

**Protokół nr 40/23**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego**  
**Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 21 marca 2023 r.**  
**w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17:04 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił porządek obrad posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Różańska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi następujące tematy:

- ceny dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej nieruchomości przy ul. Niepodległości w Mosinie i wynajmowanej nieruchomości w Dymaczewie Nowym;
- wniosku o przyjęcie ceny 25 gr za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej nieruchomości w Dymaczewie Nowym;
- drogi dojazdowej do działek rekreacyjnych w Dymaczewie Nowym;
- ceny dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej nieruchomości stanowiącej drogę;
- aktu prawnego ustalającego stawki dzierżawy wynajmowanych nieruchomości i ostatecznej zmiany ich wysokości;
- terenów wynajmowanych przez Gminę Mosina pod rekreację;
- analizy celowości sprzedaży przez Gminę Mosina terenów do tej pory wynajmowanych przez nią pod ogródki przydomowe.

Udział w niej wzięli: radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Jan Marciniak** i radny **Robert Borkiewicz**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Różańska**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił zmiany, jakie zaszły w zakresie wykonania wydatków majątkowych na rok 2023, które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- wybranego wariantu projektu ronda na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 430 i nr 431 oraz ram czasowych wykonania przedmiotowej inwestycji;

- projektu chodnika w Borkowicach i możliwości ogłoszenia przetargu na to zadanie przed zakończeniem rozliczenia związanego z zerwaniem umowy z dotychczasowym wykonawcą;
- projektu i budowy ścieżki rowerowej w pasie drogowym od Mosiny do Żabinka oraz stanowiska Aquanet S. A. w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji;
- potencjalnego zainteresowania Aquanet S. A. budową kanalizacji sanitarnej do Żabinka;
- sposobu załatwienia sprawy budowy ścieżki rowerowej w ramach budowy ul. Żeromskiego w Mosinie;
- projektu ul. Nowej w Rogalinie i problemów z tym związanych;
- projektu ul. Sikorskiego i ul. Podgórznej w Rogalinku oraz planowanego terminu zakończenia projektowania;
- projektu połączenia ul. Marii Konopnickiej z ul. Strzelecką w Mosinie wraz z mostem na Kanale Mosińskim;
- potrzeby naciskania na Starostwo Powiatowe w Poznaniu w sprawie remontu drogi powiatowej, przy której znajduje się ścieżka rowerowa Drużyna – Borkowice oraz własności gruntów, na których jest ona zlokalizowana;
- rankingu budowy dróg na terenie gminy Mosina i problemów związanych z jego utworzeniem;
- oczekiwań mieszkańców Rogalina w sprawie odwodnienia sięgaczy ul. Kosynierów i ul. Szkolnej w tej wsi;
- projektu modernizacji wieży widokowej w Mosinie;
- stanu realizacji zadania dotyczącego budowy obiektów mieszkalnych;
- zadania dotyczącego poprawy efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie;
- zakupu i montażu kontenera na żywność;
- drogi dojazdowej do nowej lokalizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Mosinie i problemów z doprowadzeniem do niego kanalizacji sanitarnej;
- terenu, na którym mogłaby powstać świetlica wiejska w Babkach;
- remontu wejścia do Mosińskiego Ośrodka Kultury od strony ul. Dworcowej i potrzeby zabiegania o pozyskanie dofinansowania na ten cel z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych;
- chodnika w ul. Dębowej w Nowinkach.

Udział w niej wzięli: radny **Robert Borkiewicz**, radny **Jan Marciniak**, radny **Maciej Patela**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Andrzej Raźny**, radny **Zbigniew Grygier**, radna **Jolanta Szymczak** oraz radna **Wiesława Mania**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Andrzej Raźny**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 8 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił sprawę zamówień publicznych do 130.000,00 zł i ponad 130.000,00 zł.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** zapewnił, że w przyszłym miesiącu zostanie radnym Rady Miejskiej w Mosinie przekazana zbiorcza informacja pisemna w przedmiotowej sprawie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił sprawozdanie ze sprzedaży, nabywania i obciążania mienia komunalnego od 1 stycznia 2023 r., które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- potrzeby powrotu do sprawy wykupów trójkątów widoczności w ul. Polnej w Krośnie od strony ul. Strzeleckiej;
- możliwości przejęcia w trybie ustawowym działek, na których znajduje się przejście podziemne pod torami kolejowymi w ciągu ul. Sowinieckiej w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił swoją wizję parametrów progów zwalniających, jakie mogłyby powstać na ul. Żeromskiego w Mosinie.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- możliwości montażu szykan zamiast progów zwalniających;
- możliwości utraty przez Gminę Mosina dofinansowania na budowę ścieżki rowerowej w przypadku proponowanej ingerencji w projekt z 2019 r.;
- możliwości i potrzeby zmiany organizacji ruchu na ul. Żeromskiego w Mosinie na ruch jednokierunkowy.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Jan Marciniak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** i radna **Wiesława Mania**.

Następnie Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat wniosku mieszkańców dotyczącego „przywrócenia” przystanku komunikacyjnego w Babkach, w pobliżu skrzyżowania ul. Poznańskiej z drogą prowadzącą do Głuszyny Leśnej, o którym mowa w piśmie MK.0012.3.2023.SB z dnia 9 marca 2023 r., które znajduje się w materiałach komisji.

Udział w niej wzięli: Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Jan Marciniak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego odrzuciła wnioski w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku mieszkańca o „przywrócenie” przystanku komunikacyjnego w Babkach, w pobliżu skrzyżowania ul. Poznańskiej z drogą prowadzącą do Głuszyny Leśnej – 5 głosami „przeciw”, przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

Następnie Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przeprowadziła wraz z gośćmi dyskusję na temat propozycji zmian stałej organizacji ruchu, zawartych w piśmie MK.0012.2.2023.APR z dnia 13 marca 2023 r., które znajduje się w materiałach komisji.

Udział w niej wzięli: radny **Jan Marciniak**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Maciej Patela**, radny **Zbigniew Grygier**, Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska**, radny **Łukasz Kasprowicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radna **Wiesława Mania**, radny **Robert Borkiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji Salę Posiedzeń opuścili kolejno: radny **Andrzej Raźny** i radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało najpierw 7, a później 6 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła: jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 2 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku o montaż lustra drogowego lub ograniczenie parkowania na skrzyżowaniu ul. Strzeleckiej z ul. Bolesława Krzywoustego w Mosinie; jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 3 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku o ustanowienie przejścia dla pieszych w proponowanym miejscu na ul. Sowińskiego w Mosinie przy skrzyżowaniu z ul. Targową; jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 4 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku o ustanowienie przejścia dla pieszych na ul. Piotrowskiej w Daszewicach na wysokości ul. Cichej i ul. Spokojnej; jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 5 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku o likwidację miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych przy posesji nr 16 na pl. 20 Października w Mosinie i utworzenie miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych we wskazanym miejscu na płycie parkingu; jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 6 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku o podjęcie działań w celu uspokojenia ruchu drogowego w Bolesławcu, przy uzgodnieniu rozwiązania problemu z wnioskodawcą i radnym Maciejem Patelą; jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 7 o znalezienie rozwiązania przez Burmistrza Gminy Mosina problemu gromadzenia się wód opadowych i roztopowych na narożniku lewoskrętu z ul. Słonecznej na ul. Pogodną w Daszewicach pomimo wykonania w tym miejscu studni chłonnej i przygotowanie projektu organizacji ruchu w tym obszarze; jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 8 o znalezienie przez Burmistrza Gminy Mosina bezpiecznego rozwiązania, które zapobiegałoby przemieszczaniu się pojazdów po chodniku na ul. Wybickiego w Mosinie; 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 9 o znalezienie przez Burmistrza Gminy Mosina bezpiecznego rozwiązania, które zapobiegałoby przemieszczaniu się pojazdów po chodniku na ul. Leśnej w Krośnie; jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 10 o przeniesienie progu zwalniającego na ul. Szkolnej w Dymaczewie Starym w miejsce, które nie będzie przeszkadzało w komforcie życia mieszkańców; 1 głosem „za”, przy 5 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 11 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku o postawienie 3 słupków blokujących wjazd na pobocze ul. Szkolnej w Rogalinie przy posesji nr 37; jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 12 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku o postawienie znaku „zakaz postoju” po stronie północnej w ul. Świerkowej w Mosinie na odcinku od drogi wojewódzkiej do ul. Chopina i wyznaczenie miejsc postojowych w strefie zamieszkania; jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 13 o znalezienie przez Burmistrza Gminy Mosina najlepszego rozwiązania eliminującego omijanie progów zwalniających na ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej w Mosinie w uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Poznaniu.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** zwrócił uwagę na potrzebę uzupełnienia środków finansowych na realizację zaopiniowanych pozytywnie przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego propozycji zmian stałej organizacji ruchu.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i radny **Jan Marciniak**.

W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny **Maciej Patela**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 5 jej członków. Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawili 3 warianty koncepcji zagospodarowania skweru w sąsiedztwie „Kokotka”.

W wyniku dyskusji, w której udział wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Zbigniew Grygier**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik**

**Michalak** i radna **Wiesława Mania**, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wskazała wariant I koncepcji zagospodarowania skweru w sąsiedztwie „Kokotka” jako wariant najbardziej jej odpowiadający.

**WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:**

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
2. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o montaż lustra drogowego lub ograniczenie parkowania na skrzyżowaniu ul. Strzeleckiej z ul. Bolesława Krzywoustego w Mosinie.
3. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o ustanowienie przejścia dla pieszych na ul. Sowińskiego w Mosinie w proponowanym miejscu przy skrzyżowaniu z ul. Targową.
4. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o ustanowienie przejścia dla pieszych na ul. Piotrowskiej w Daszewicach na wysokości ul. Cichej i ul. Spokojnej.
5. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o likwidację miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych przy posesji nr 16 na pl. 20 Października w Mosinie i utworzenie miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych we wskazanym miejscu na płycie parkingu.
6. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o podjęcie działań w celu uspokojenia ruchu drogowego w Bolesławcu, przy uzgodnieniu rozwiązania problemu z wnioskodawcą i radnym Maciejem Patelą.
7. Komisja wnioskuje o znalezienie przez Burmistrza Gminy Mosina rozwiązania problemu gromadzenia się wód opadowych i roztopowych na narożniku lewoskrętu z ul. Słonecznej na ul. Pogodną w Daszewicach pomimo wykonania w tym miejscu studni chłonnej i przygotowanie projektu organizacji ruchu w tym obszarze.
8. Komisja wnioskuje o znalezienie przez Burmistrza Gminy Mosina bezpiecznego rozwiązania, które zapobiegałoby przemieszczaniu się pojazdów po chodniku na ul. Wybickiego w Mosinie.
9. Komisja wnioskuje o znalezienie przez Burmistrza Gminy Mosina bezpiecznego rozwiązania, które zapobiegałoby przemieszczaniu się pojazdów po chodniku na ul. Leśnej w Krośnie.
10. Komisja wnioskuje o przeniesienie progu zwalniającego na ul. Szkolnej w Dymaczewie Starym w miejsce, które nie będzie przeszkadzało w komforcie życia mieszkańców.
11. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o postawienie 3 słupków blokujących wjazd na pobocze ul. Szkolnej w Rogalinie przy posesji nr 37.
12. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o postawienie znaku „zakaz postoju” po stronie północnej w ul. Świerkowej w Mosinie na odcinku od drogi wojewódzkiej do ul. Chopina i wyznaczenie miejsc postojowych w strefie zamieszkania.
13. Komisja wnioskuje o znalezienie przez Burmistrza Gminy Mosina najlepszego rozwiązania eliminującego omijanie progów zwalniających na ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej w Mosinie w uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Poznaniu.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:30.**

**protokołował**

**(-) Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**

**(-) Jan Marciniak**